Федеральное государственное бюджетное научное учреждение

«Исследовательский центр частного права имени С.С. Алексеева

при Президенте Российской Федерации»

Российская школа частного права

Одобрено
Совет ИЦЧП
Протокол №2 от «13» апреля 2023г.

Утверждаю
Исполнительный директор
_____ Мхитарян Л.А.

Рабочая программа дисциплины

Б1.В.ДВ.02.02 «Вещное обеспечение»

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Образовательная программа «Магистр частного права»

Квалификация (степень): магистр

Кафедра вещного права

Автор программы:

Зикун Илья Игоревич,

кандидат юридических наук

Москва, 2023

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Направленность и задачи программы

Рабочая программа учебной дисциплины «Вещное обеспечение» направлена на подготовку обучающихся к профессиональной деятельности юриста в области правового регулирования институтов вещного обеспечения (залога, ипотеки, титульного обеспечения, удержания, задатка и т.д.).

В результате освоения учебной дисциплины «Вещное обеспечение» у обучающихся должна сформироваться совокупность знаний, умений и навыков, включающая:

- представление об общих началах правового регулирования вещного обеспечения, в том числе о залоге и об ипотеке, титульном обеспечении, удержании и задатке, о категории «акцессорность», об основаниях возникновения и прекращениях прав по вещному обеспечению, о праве следования, распространении вещного обеспечения на иное имущество, связанное с предметом обеспечения, о способах защиты прав кредитора по вещному обеспечению и т.д.;
- понимание специфики правового режима имущества, обремененного вещным обеспечением.

Конкретные виды профессиональной деятельности, к которым готовится магистр, определяются совместно обучающимся и преподавателем кафедры в ходе подготовки магистерской диссертации по темам дисциплины.

1.2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Вещное обеспечение» входит в вариативную часть магистерской программы в качестве дисциплины по выбору.

Изучение дисциплины «Вещное обеспечение» является важным условием для формирования системных знаний о системе вещных прав, соотношении элементов обязательственного и вещного права в институтах вещного обеспечения, о правах кредитора и должника при обременении имущества вещным обеспечением и о порядке реализации прав кредитора при неисполнении должником обеспечиваемого обязательства, которые необходимы юристу в повседневной профессиональной деятельности.

.

1.3. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения (планируемые результаты освоения дисциплины)

По итогам освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями в соответствии с ФГОС ВО:

1.Профессиональные компетенции:

Наименование категории (группы) профессиональных компетенций	Код и наименование профессиональных компетенции выпускника	Код и наименование индикатора достижения компетенции
		ИПК-1.1. Знает основные способы и методы толкования норм права

Консультационная	ПК-1. Способен квалифицированно толковать нормативные правовые акты и аргументировать выбор варианта толкования	ИПК-1.2. Умеет осуществлять подбор оптимальных способов и методов толкования нормативных актов, вырабатывать квалифицированные юридические заключения в ходе консультирования
		ИПК-1.3. Владеет практическими навыками выявления пробелов и коллизий в праве с учетом интересов субъектов правоотношений, научного и профессионального толкования нормативных актов
Правоприменительная	ПК-2. Способен реализовать нормы материального и процессуального права, в том числе давать юридические консультации и заключения, составлять юридические документы	ИПК-2.1. Знает нормы материального и процессуального права
		ИПК-2.2. Умеет составлять юридические документы, правовые заключения и дает юридические консультации
		ИПК-2.3. Владеет навыками применения норм материального и процессуального права к конкретной жизненной ситуации, представляет в суд доказательства, подтверждающие позицию, изложенную в процессуальных документах

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 академических часа, из них 28 часов контактной работы (2 семестр – 8 часов лекций, 20 часов практических занятий).

Форма промежуточной аттестации: дифференцированный зачет (2 семестр).

2.1. Тематические планы

2.1.1. Тематический план для очной формы обучения

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины (модуля)	семестр	Всего з.е./часов	Виды учебной деятельности и объем (в академических часах)			Форма текущего контроля/ Форма промежуточной аттестации
				лекции	Практические занятия	СР	
1	Тема 1. Понятие способа обеспечения исполнения обязательства. Обеспечительная кауза	2	6	2		4	Доклады-презентации обсуждение
2	Тема 2. Природа залога и ипотеки	2	6	2		4	Доклады-презентации

							обсуждение
3	Тема 3. Предмет залога и ипотеки	2	5	2		3	Доклады-презентации обсуждение
4	Тема 4. Основания возникновения залога и ипотеки. Залоговые соглашения	2	5	2		3	Доклады-презентации обсуждение
5	Тема 5. Стороны договора залога и ипотеки. Созалогодержатели. Третье лицо как залогодатель	2	5		2	3	Доклады-презентации обсуждение
6	Тема 6. Предшествующий и последующий залог	2	5		2	3	Доклады-презентации обсуждение
7	Тема 7. Владение предметом залога и регистрация залога (ипотеки)	2	5		2	3	Доклады-презентации обсуждение
8	Тема 8. Суррогация залога (ипотеки) и замена предмета залога	2	5		2	3	Доклады-презентации обсуждение
9	Тема 9. Обращение взыскания на предмет залога (ипотеки)	2	5		2	3	Доклады-презентации обсуждение
10	Тема 10. Реализация предмета залога (ипотеки)	2	5		2	3	Доклады-презентации обсуждение
11	Тема 11. Распоряжение предметом залога (ипотеки) и прекращение залога (ипотеки)	2	5		2	3	Доклады-презентации обсуждение
12	Тема 12. Отдельные виды залога	2	5		2	3	Доклады-презентации обсуждение
13	Тема 13. Удержание	2	5		2	3	Доклады-презентации обсуждение
14	Тема 14. Обеспечительный платеж и задаток	2	5		2	3	Доклады-презентации обсуждение
Промежуточная аттестация		2					Дифференцированный зачет
Всего			**2/72**	**8**	**20**	**44**	

2.2. Занятия лекционного типа

Тема 1. Понятие способа обеспечения исполнения обязательства. Обеспечительная кауза

1. Природа обеспечительной каузы, основные теории понимания обеспечительной каузы. Связь обеспечительной каузы с каузой основного договора.
2. Возмездность и безвозмездность предоставления обеспечения. Влияние возмездности предоставления обеспечения на структуру правоотношения.
3. Понятие и виды акцессорности. Неакцессорный залог.

Тема 2. Природа залога и ипотеки

1. Основные теории пандектистов и классиков российской цивилистики природы залога. Эволюция доктрины obligatio rei.
2. Влияние природы залога на права и обязанности сторон договора залога (ипотеки).
3. Фидуция и титульное обеспечение.

Тема 3. Предмет залога и ипотеки

1. Движимые и недвижимые вещи как предмет залога.
2. Особенности залога права требования и прав по договору банковского счета.
3. Залог акций и долей в обществе с ограниченной ответственностью. Запрет расщепления прав.

Тема 4. Основания возникновения залога и ипотеки. Залоговые соглашения

1. Существенные условия договора залога. Возможность конвалидации договора залога.
2. Залог в силу закона. Залог в силу ареста.
3. Залоговые соглашения (соглашение о порядке обращения взыскания на предмет залога, соглашение о способах и порядке реализации предмета залога, соглашение о замене предмета залога и т.д.).

2.3. Практические занятия

Практические занятия нацелены на получение широкого представления о поле профессиональной деятельности и овладение навыками самостоятельного исследования и планирования.

Практические занятия включает следующие виды деятельности:

– междисциплинарный семинар;

– учебные дискуссии – одновременно развивает навыки аргументации и воспроизводства теоретических знаний в практических ситуациях;

– круглый стол – встречи с экспертами, правоведами и т.д.;
– деловая игра;
– решение ситуационных задач, кейс-заданий;
– контрольная работа, коллоквиум;
– выступление с докладом, рефератом, эссе, презентацией и др.

2.3.*1. Содержание практических занятий обучающихся*

Разделы, темы, вынесенные на практические занятия	Формы и методы контроля	Кол-во часов
Тема 1. **Семинарское занятие №1. Стороны договора залога и ипотеки. Созалогодержатели. Третье лицо как залогодатель** 1. Правовой статус залогодателя и залогодержателя 2. Третье лицо как залогодатель: особенности правового статуса; 3. Созалогодержатели; 4. Заключение договора залога (ипотеки) с одним из супругов.	дискуссия, решение кейс-заданий	2
Тема 2. **Семинарское занятие №2. Предшествующий и последующий залог** 1. Основные теории понимания природы последующего залога; 2. Влияние условий договора предшествующего залога на условия договора последующего залога; 3. Защита прав предшествующего и последующего залогодержателя.	устный опрос, дискуссия, эссе, презентация	2
Тема 3. **Семинарское занятие №3. Суррогация залога (ипотеки) и замена предмета залога** 1. Суррогация (эластичность, вещная суброгация) в гражданском праве; 2. Распространение залога (ипотеки) на имущество, связанное с предметом залога (ипотеки) 3. Правовой режим доходов от использования предмета залога.	устный опрос, круглый стол, дискуссия	2
Тема 4. **Семинарское занятие № 4. Владение предметом залога и регистрация залога (ипотеки)** 1. Влияние передачи владения на права и обязанности залогодателя и залогодержателя; 2. Регистрация залога (ипотеки) и защита от третьих лиц; 3. Добросовестный залогодержатель и защита добросовестного приобретателя предмета залога.		2
Тема 5. **Семинарское занятие №5. Обращение взыскания на предмет залога (ипотеки)** 1. Обращение взыскания в судебном порядке; 2. Обращение взыскания во внесудебном порядке;	устный опрос, презентация, тестирование	2

3. Защита прав залогодателя и залогодержателя при обращении взыскания на предмет залога.		
Тема 6. **Семинарское занятие №6. Реализация предмета залога (ипотеки)** 1. Реализация предмета залога во внесудебном порядке; 2. Реализация предмета залога в судебном порядке; 3. Возможность оставления предмета залога за собой.	устный опрос, презентация, тестирование	2
Тема 7. **Семинарское занятие № 7. Распоряжение предметом залога (ипотеки) и прекращение залога (ипотеки)** 1. Пользование и распоряжение предметом залога (ипотеки); 2. Возможность признания сделки по распоряжению предметом залога (ипотеки) недействительной; 3. Право следования залога (ипотеки); 4. Распределение риска случайной гибели предмета залога (ипотеки); 5. Прекращение залога (ипотеки).	устный опрос, презентация, тестирование	2
Тема 8. **Семинарское занятие №8. Отдельные виды залога** 1. Залог товаров в обороте; 2. Залог вещей в ломбарде; 3. Залог ценных бумаг; 4. Залог исключительных прав.	устный опрос, презентация, тестирование	2
Тема 9. **Семинарское занятие № 9. Удержание** 1. Порядок удержания. Залог при удержании; 2. Удержание в процедуре несостоятельности (банкротства); 3. Удержание и депонирование имущества; 4. Особенности удержания в рамках правоотношений из договора аренды и договора подряда.		2
Тема 10. **Семинарское занятие № 10. Обеспечительный платеж и задаток** 1. Правовая природа обеспечительного платежа как залога денежных средств;	устный опрос, презентация, тестирование	2

2. Правовая природа задатка и режим задатка в процедуре несостоятельности (банкротстве); 3. Штрафная функция задатка. Правила уменьшения штрафной суммы задатка. Соотношение задатка, неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами; 4. Влияние перечисления задатка на течение срока исковой давности.		
Всего по дисциплине:		**20**

2.4. Самостоятельная работа

В рамках самостоятельной работы обучающиеся осуществляют теоретическое изучение дисциплины с учетом лекционного материала, готовятся к практическим занятиям, выполняют домашние задания, осуществляют подготовку к промежуточной аттестации.

Самостоятельная работа обучающихся по усвоению учебного материала может выполняться в читальном зале библиотеки, учебных кабинетах (лабораториях), компьютерных классах, дома. Обучающийся подбирает научную и специальную монографическую и периодическую литературу в соответствии с рекомендациями преподавателя или самостоятельно.

При организации самостоятельной работы с использованием технических средств, обеспечивающих доступ к информации (компьютерных баз данных, систем автоматизированного проектирования и т.п.), предусмотрено и получение необходимой консультации или помощи со стороны педагогических работников.

Самостоятельная работа требует наличия информационно-предметного обеспечения: учебников, учебных и методических пособий, конспектов лекций. Методические материалы обеспечивают возможность самоконтроля обучающихся по блоку учебного материала или предмета в целом.

Внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся включает следующие виды деятельности:

- поиск информации по изучаемой теме в открытых источниках с целью ее анализа и выявления ключевых особенностей исследуемых явлений;
- проработку учебного материала (по конспектам, учебной и научной литературе);
- подготовку рефератов, докладов, эссе, презентаций и т.д.;
- изучение учебного материала, перенесенного с аудиторных занятий на самостоятельную проработку;
- подготовку к контрольным работам, коллоквиумам и т.д.;
- самостоятельная проработка учебно-проблемных задач, выполняемая с привлечением основной и дополнительной литературы.

2.4.1. Содержание самостоятельной работы обучающихся

Разделы, темы, вынесенные на самостоятельную подготовку	Формы и методы контроля	Кол-во часов
Тема 1. Проработка материала лекции № 1 Подготовка творческого задания (эссе), презентации.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	4
Тема 2. Проработка материала лекции № 2 Подготовка к круглому столу, дискуссии.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	4
Тема 3. Проработка материала лекции № 3 Подготовка доклада, презентации.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	3
Тема 4. Проработка материала лекции № 4 Подготовка реферата, презентации.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	3
Тема 5. Подготовка к круглому столу, презентации. Подготовка к семинару по теме 1.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки,	3

	обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	
Тема 6. Подготовка к тестированию. Подготовка к семинару по теме 2.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	3
Тема 7. Подготовка реферата, презентации. Подготовка к семинару по теме 3.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	3
Тема 8. Подготовка к круглому столу, презентации. Подготовка к семинару по теме 4.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	3
Тема 9. Подготовка к тестированию. Подготовка к семинару по теме 5.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	3
Тема 10. Подготовка реферата, презентации. Подготовка к семинару по теме 6.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки,	3

	обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	
Тема 11. Подготовка к круглому столу, презентации. Подготовка к семинару по теме 7.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	3
Тема 12. Подготовка к тестированию. Подготовка к семинару по теме 8.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	3
Тема 13. Подготовка реферата, презентации. Подготовка к семинару по теме 9.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса;	3
Тема 14. Подготовка к круглому столу, презентации. Подготовка к семинару по теме 10.	-просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы; -организация самопроверки, обсуждение результатов выполненной работы на занятии; -проведение устного опроса.	3
Всего по дисциплине:		**44**

III. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

3.1. Оценочные материалы для текущего контроля знаний, умений и навыков обучающихся по дисциплине

Текущий контроль успеваемости, т.е. проверка усвоения учебного материала теоретического и практического характера, регулярно осуществляется на протяжении семестра.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в следующих формах:

- контрольный опрос (письменный или устный);
- собеседование, дискуссии;
- тестирование (компьютерное или письменное);
- контрольная работа;
- решение кейс-заданий, ситуационных задач;
- написание рефератов, эссе, докладов, подготовка презентаций.

Текущая самостоятельная работа обучающегося направлена на углубление и закрепление полученных знаний, а также развитие практических навыков по поиску, анализу и структурированию необходимой информации.

Оценивание обучающегося на занятиях осуществляется в соответствии с Положением о порядке проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

3.1.1. ***Примеры вопросов для текущего контроля***

1. Как природа залогового права влияет на права и обязанности залогодателя и залогодержателя?

2. Чем различается понимание природы последующего залога с точки зрения Б. Виндшейда и Г. Дернбурга?

3. Как понимание природы залога Р. Зома отразилось на положениях ГК РФ о залоге?

4. Возможно ли расщепить права на акции и доли в обществе с ограниченной ответственностью с корпоративными правами? Какова природа статусу залогодержателя акций (долей)?

3.1.2. Перечень тем для круглого стола (дискуссии, полемики, диспута, дебатов)

1. Является ли перечень п. 2 ст. 334 ГК РФ открытым или закрытым?
2. Можно ли применить правила о залоге к обеспечительному платежу и задатку?
3. Является ли титульное обеспечение залогом?
4. Могут ли стороны в договоре ипотеки предусмотреть возможность проведения торгов по модели публичного предложения?
5. С какого момента переходит право собственности на предмет залога к победителю торгов: римская и греческая модели перехода права собственности?

Критерии оценки

Оценка	**критерии**
Отлично	Соответствие выступления теме дискуссии, выделение основной мысли, логика ясная, четкая,

	аргументированное изложение своей позиции, умение обобщать и делать выводы. Форма представления позиции и аргументов показывает культуру общения, конструктивная критика мнения собеседника
Хорошо	Позиция в основном сформулирована, подтверждается аргументами, логичностью изложения. Демонстрирует культуру общения
Удовлетворительно	Позиция сформулирована нечетко. Не все аргументы основаны на фактах. Логика нечеткая, аргументы не всегда поддерживают позицию
Неудовлетворительно	Отсутствие собственной точки зрения. Отсутствие аргументов или они не основаны на фактах. Логика отсутствует. Отсутствие понимания культуры общения

3.1.3. ***Примерные вопросы теста***

1. Залогодатель может без согласия залогодержателя заменить предмет залога:
А) Только в случаях, предусмотренных законом;
Б) Не может ни в каком случае;
В) В случаях, предусмотренных договором;
Г) В случаях, предусмотренных законом или договором.

2. Залогодержатель вправе пользоваться предметом залога:
А) во всех случаях по общему правилу;
Б) только, если предмет залога остался во владении залогодателя;
В) В случаях, предусмотренных законом;
Г) В случаях, предусмотренных договором.

3. При возникновении просрочки по периодическим платежам залогодатель может прекратить обращение взыскания на предмет залога:
А) если погасит просроченную часть периодических платежей;
Б) если погасит всю задолженность по кредиту;
В) если после погашения часть долга должником задолженность по кредиту составит менее 5 % от стоимости предмета залога;
Г) если докажет свою добросовестность при погашении периодических платежей за предыдущие периоды.

4. Соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога должно быть заключено:
А) в той же форме, что и договор залога;

Б) в той форме, которая установлена для такого соглашения законом;
В) в нотариальной форме;
Г) в форме единого документа.

5. Если предмет залога сдан залогодателем в аренду, то залогодержатель:
А) не может претендовать на погашение долга за счет арендной платы;
Б) может потребовать от арендатора перечисления себе арендной платы только в случаях, предусмотренных законом;
В) может потребовать от арендатора перечисления себе арендной платы только в случаях, предусмотренных договором;
Г) может претендовать на получение арендной платы во всех случаях.

6) Если в торгах участвовал только один участник, то:
А) торги считаются состоявшимися и победителем является единственный участник;
Б) торги считаются несостоявшимися и единственный участник не признается победителем торгов;
В) торги проводятся заново;
Г) торги признаются несостоявшимися и договор заключается с единственным участником.

7. Если при обращении взыскания на предмет залога начальная цена продажи предмета залога была занижена, то:

А) заключенный договор с победителем торгов может быть признан недействительным;

Б) заключенный договор с победителем торгов является действительным, но победитель торгов должен компенсировать залогодателю разницу в цене;

В) торги считаются несостоявшимися;

Г) торги считаются состоявшимися, заключенный договор действителен, победитель торгов не должен ничего компенсировать.

8. Залогодержатель имеет право на подачу виндикационного иска
А) во всех случаях;
Б) в случаях, предусмотренных договором;
В) только если предмет залога был ему передан;
Г) если предмет залога должен был находиться у залогодержателя и не был ему передан.

9. В соглашении о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога:
А) должна быть указана начальная продажная цена, а иначе договор залога недействителен;
Б) не должна быть указана начальная продажная цена;
В) должна быть указана начальная продажная цена, а иначе взыскание на предмет залога будет обращено в судебном порядке;
Г) не должна быть указана начальная цена, но стороны договора залога обязаны привлечь оценщика при внесудебном обращении взыскания.

10. В случае обременения залогом нескольких вещей:
А) обращение взыскания осуществляется обязательно на все имущество целиком с продажей одним лотом:
Б) залогодатель может выбрать имущество, на которое будет обращено взыскание;
В) порядок обращения взыскания определяется судом по собственной инициативе;
Г) порядок обращения взыскания определяется судом по ходатайству залогодателя.

Критерии оценки:

Оценка	**Критерии**
Отлично	10 правильных ответов
Хорошо	7-9 правильных ответов
Удовлетворительно	5-6 правильных ответов
Неудовлетворительно	менее 5 правильных ответов

3.1.4. *Примерный перечень тем рефератов, докладов, эссе для текущего контроля*

1. Допустимость комиссорной оговорки в России и странах Европы;
2.Распространение залогового права залогодержателя на доходы от использования предмета залога;
3. Режим единственного жилого помещения, обремененного ипотекой, в процедуре банкротства физического лица;
4. Действительность договора залога (ипотеки), заключенного одним из супругов;
5. Действительность договора об отчуждении предмета залога, обремененного арестом;
6. Природа обеспечительного платежа;
7. Защита прав заемщиков по потребительскому кредиту при обращении взыскания на предмет ипотеки;
8. Нормы об ипотеке в свете прошедшей реформы ГК РФ;
9. Возможность использования в России неакцессорного залога;
10. Защита прав залогодателя при реализации предмета залога (ипотеки).

Критерии оценки

Оценка	**Знания, умения, владения и другие компетенции, которые должен продемонстрировать обучающийся**
Отлично	Письменная работа соответствует всем требованиям, предъявляемым к рефератам. Тема письменной работы полностью раскрыта, четко выражена авторская позиция, имеются логичные и обоснованные выводы, работа оформлена на высоком уровне. В работе использованы практические кейсы по выбранной теме, содержится анализ российского и зарубежного опыта, проведен обзор научной литературы. Автор свободно ориентируется в материале, оперирует научной терминологией по рассматриваемой проблеме, может аргументировано отстаивать свою точку зрения и ответить на возникающие вопросы.
Хорошо	Тема письменной работы в целом раскрыта, прослеживается авторская позиция, сформулированы необходимые выводы; использованы соответствующая основная и дополнительная литература, а также нормативные правовые акты и другие источники. Автор уверенно ориентируется в материале. Имеются замечания /неточности в части изложения и отдельные недостатки по оформлению работы.

удовлетворительно	Тема письменной работы раскрыта недостаточно полно, использовались только основные источники; имеются ссылки на литературные источники и нормативные правовые акты, однако не выражена авторская позиция; выводы не обоснованы; материал изложен непоследовательно, без соответствующей аргументации и необходимого анализа. Имеются недостатки в оформлении.
неудовлетворительно	Тема письменной работы не раскрыта; материал изложен без собственной оценки и выводов; отсутствуют ссылки на литературные источники и другие источники. Имеются недостатки в оформлении работы. Автор плохо ориентируется в представленном материале. Содержание работы заимствовано из какого-либо источника

3.1.5. Кейс-задания

Кейс №1:

ООО «Крамер» (должник) и банк «Савой» (кредитор) заключили обеспечительное соглашение, по которому ООО «Крамер» передало банку «Савой» право собственности на складские помещения до тех пор, пока ООО «Крамер» не вернет полученную от кредитора сумму кредита. Через два года после заключения обеспечительного соглашения ООО «Крамер» был признан несостоятельным (банкротом). Конкурсный управляющий ООО «Крамер» потребовал вернуть в конкурсную массу складские помещения посредством аннулирования записи о переходе права собственности. Банк «Савой» возразил и указал, что сумма кредита так и не была возвращена должником-банкротом.

Кейс №2:

ООО «Орбита» заключило 01.02.2020 г. с банком «ИнвестКредит» кредитный договор и договор залога, по которому залогом была обременена строительная техника ООО «Орбита». Срок возврата кредита 01.02.2021 г. С согласия залогодержателя 01.08.2022 г. строительная техника была продана Королеву А.И, предупрежденному о том, что строительная техника находится в залоге. В рамках срока исковой давности 05.02.2022 г. банк «ИнвестКредит» подал исковое заявление об обращении взыскания на предмет залога в связи с невозвратом кредита. Королев А.И. возразил, что он является залогодателем-третьим лицом и что залог прекратился 01.02.2023 г. в связи с истечением пресекательного срока.

Кейс №3:

ООО «Сирена» заключило договор залога транспортного средства в обеспечение обязательства из кредитного договора с банком «Инфинити». В договоре залога была согласована комиссорная оговорка. В связи с неисполнением обеспечиваемого обязательства банк «Инфинити» заявил об оставлении предмета залога за собой. Спустя полгода банк «Инфинити» выяснил, что транспортное средство ранее попадало в аварию и было отремонтировано, что существенно снижает рыночную стоимость автомобиля. ООО «Сирена» заявило, что банк должен был проверить качество предмета залога при заключении договора залога и тем более при оставлении предмета залога за собой. Банк возразил, что оставление предмета залога за собой является договором купли-продажи и не предполагает проверку качества при приемке товара.

Кейс №4:

Залогодержатель ООО «Хром» обратил взыскание на объект недвижимости во внесудебном порядке и продал его по результатам организованных им торгов Кудашкину А.А. Однако после продажи объекта недвижимости победителю торгов соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на объект недвижимости было признано недействительным как оспоримая сделка. Залогодатель Колчанов И.С. подал виндикационный иск к Кудашкину А.А. и иск о признании договора купли-продажи заключенного по результатам торгов договора купли-продажи недействительным. Кудашкин А.А. возразил, что при нарушении порядка обращения взыскания залогодержателем Колчанов И.С. должен разбираться с залогодержателем, но победитель торгов возвращать объект недвижимости не должен. Залогодержатель заявил, что соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания оспорено только на будущее время, а значит, до оспаривания залогодержатель мог обратить взыскание на объект недвижимости во внесудебном порядке.

Кейс №5:

Первые и повторные торги по продаже предмета залога были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников торгов. Залогодатель Ибрагимов К.М. заявил, что в случае отказа залогодержателя от оставления предмета залога за собой залог прекратится. Залогодержатель ООО «Красный луг» заявил о необходимости проведения еще одних повторных торгов с возможностью пошагового понижения начальной цены продажи для привлечения участников торгов, т.к. на проведенных ранее торгах начальная

цена продажи предмета залога была неоправданно завышенной и не соответствовала реальной стоимости предмета залога. По мнению залогодержателя он не обязан оставлять предмет залога за собой по искусственно завышенной цене.

Критерии оценки

Оценка	**Знания, умения, владения и другие компетенции, которые должен продемонстрировать обучающийся**
Отлично	Кейс–задание выполнено полностью, приведена полная и четкая аргументация выбранного решения на основе качественно сделанного анализа. Демонстрируются хорошие теоретические знания, имеется собственная обоснованная точка зрения на проблему(ы) и причины ее (их) возникновения. В случае выявления ряда проблем четко определена их иерархия. При устной презентации уверенно и быстро отвечает на заданные вопросы, выступление сопровождается приемами визуализации. В случае письменного отчета-презентации по выполнению кейс-задания сделан структурированный и детализированный анализ кейса, представлены возможные варианты решения (3-5), четко и аргументированно обоснован окончательный выбор одного из альтернативных решений.
Хорошо	Кейс–задание выполнено полностью, но не приведена полная и четкая аргументация выбранного решения. Имеет место излишнее теоретизирование, или наоборот, теоретическое обоснование ограничено, имеется собственная точка зрения на проблемы, но не все причины ее возникновения установлены. При устной презентации на дополнительные вопросы выступающий отвечает с некоторым затруднением, подготовленная устная презентации выполненного кейс-задания не структурирована в полном объеме. При письменном отчете-презентации по выполнению кейс-задания сделан не полный анализ кейса, без учета ряда фактов, выявлены не все возможные проблемы, для решения могла быть выбрана второстепенная, а не главная проблема, количество представленных возможных вариантов решения – 2-3, затруднена четкая аргументация окончательного выбора одного из альтернативных решений.
Удовлетворительно	Кейс–задание выполнено более чем на 2/3, но студент(ы) расплывчато раскрывает решение, не

	может четко аргументировать сделанный выбор, демонстрирует явный недостаток теоретических знаний. Выводы слабые, свидетельствуют об ограниченном анализе фактов, в основе решения может иметь место интерпретация фактов или предположения, Собственная точка зрения на причины возникновения проблемы не обоснована или отсутствует. При устной презентации на вопросы отвечает с трудом или не отвечает совсем. Подготовленная презентация выполненного кейс-задания не структурирована. В случае письменной презентации по выполнению кейс-задания не сделан детальный анализ кейса, далеко не все факты учтены, для решения выбрана второстепенная, а не главная проблема, количество представленных возможных вариантов решения – 1-2, отсутствует четкая аргументация окончательного выбора решения.
неудовлетворительно	Кейс-задание не выполнено, или выполнено менее чем на треть. Отсутствует детализация при анализе кейса, изложение устное или письменное не структурировано. Если решение и обозначено в выступлении или отчете-презентации, то оно не является решением проблемы, которая заложена в кейсе.

3.2. Промежуточная аттестация по дисциплине

Промежуточная аттестация завершает изучение дисциплины. Форма аттестации:
– дифференцированный зачет, 2 семестр.

Шкала и критерии оценивания в рамках промежуточной аттестации:

Для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности используются результаты выполнения заданий, тестов, контрольных работ в течение семестра, результаты собеседования на дифференцированном зачете.

Результаты деятельности обучающихся семестр определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено», «не зачтено».

3.2.1. Оценочные материалы для проведения дифференцированного зачета. Критерии выставления оценок.

Примерные вопросы к дифференцированному зачету

1. Природа залога;
2. Соотношение норм о залоге и об ипотеке;
3. Предмет залога;

4. Особенности залога недвижимых вещей;
5. Правовой режим доходов от использования предмета залога (ипотеки);
6. Теории понимания природы последующего залога;
7. Предшествующий и последующий залог;
8. Очередность удовлетворения требования залогодержателей;
9. Созалогодержатели;
10. Порядок установления залога (ипотеки) в отношении имущества, находящегося в совместной собственности супругов;
11. Порядок пользования предметом залога;
12. Порядок распоряжения предметом залога;
13. Право следования за предметом залога;
14. Регистрация залога (ипотеки);
15. Владение предметом залога;
16. Договор управления залогом;
17. Титульное обеспечение и фидуция;
18. Содержание и сохранность предмета залога;
19. Последствия утраты или повреждения предмета залога;
20. Суррогация залога;
21. Замена и восстановление предмета залога;
22. Основные характеристики договора залога (ипотеки);
23. Форма договора залога (ипотеки);
24. Статус третьего лица как залогодателя;
25. Особенности залога в силу закона;
26. Залог в силу ареста;
27. Определение стоимости предмета залога;
28. Определение начальной цены продажи предмета залога;
29. Порядок обращения взыскания на предмет залог в судебном порядке;
30. Порядок обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке;
31. Реализация предмета залога в судебном порядке;
32. Реализация предмета залога во внесудебном порядке;
33. Реализация предмета залога в рамках процедуры несостоятельности (банкротства);
34. Оставление предмета залога за собой;
35. Особенность режима единственного жилого помещения, обремененного ипотекой;
36. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога;
37. Прекращение залога;
38. Залог прав требования;
39. Залог акций (долей);
40. Залог прав по договору банковского счета;
41. Залог ценных бумаг;
42. Залог вещей в ломбарде;
43. Залог товаров в обороте и тотальный залог;
44. Залог исключительных прав;
45. Удержание;
46. Удержание в процедуре несостоятельности (банкротства);

47. Природа обеспечительного платежа;
48. Обеспечительный платеж в процедуре несостоятельности (банкротства);
49. Задаток;
50. Задаток в процедуре несостоятельности (банкротства).

Критерии оценки

Оценка	**Знания, умения, владения и другие компетенции, которые должен продемонстрировать обучающийся**
Отлично	Знание законодательства, направлений теории, проблем правоприменения, дискуссионных вопросов, антимонопольных процедур, умение идентифицировать и минимизировать антимонопольные риски
Хорошо	Знание законодательства, основных проблем правоприменения и дискуссий, умение идентифицировать и минимизировать антимонопольные риски
удовлетворительно	Знание законодательства, основных дискуссионных вопросов, умение ориентироваться в антимонопольных рисках и способах их минимизации
неудовлетворительно	Незнание законодательства

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

4.1. Основная литература

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. М.: Статут, 1997.
2. Гражданское право: учебник: в 4т./ отв. ред. Е.А. Суханов. Т.3: Общие положения об обязательствах и договорах. Договорные обязательства по передаче вещей в собственность или в пользование. 3-е изд. Перераб. и доп. издательство Статут (М.). 2023. ISBN 978-5-8354-1678-3, 480 с.
3. Бевзенко, Р. С. Комментарий судебной практики разрешения споров по договору ипотеки : учебное пособие / Р. С. Бевзенко. — Москва : СТАТУТ, 2008. — 224 с. — ISBN 978-5-8354-0525-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.
4. Покровский И.А. Основные проблемы гражданского права. М.: Статут. 1998.

4.2. Дополнительная литература

1. Бевзенко, Р. С. Акцессорность обеспечительных обязательств : монография / Р. С. Бевзенко. — Москва : СТАТУТ, 2013. — 96 с. — ISBN 978-5-8354-0930-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.
2. Бевзенко Р. Вещное обеспечение: залог, удержание и титульные обеспечительные конструкции / Legal Academy. 2022;
2. Бевзенко Р.С. Очерк теории титульного обеспечения // Вестник гражданского права. 2021. N 2. С. 9 – 87;
3. Вебер Х. Обеспечение обязательств= Kreditsicherungsrecht. – Wolters Kluwer Russia, 2009;
4. Витрянский, В. В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги / В. В. Витрянский. — Москва : СТАТУТ, 2017. — 431 с. — ISBN 978-5-8354-1241-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. » (Витрянский, В. В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги / В. В. Витрянский. — Москва : СТАТУТ, 2017. — ISBN 978-5-8354-1241-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/92499 (дата обращения: 20.12.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — С. 201.).
5. Волчанский М. А. Ius exigendi залогодержателя при залоге обязательственных прав и институт поручительства // Вестник гражданского права. 2022. Т. 22. № 3. С. 7-27;
6. Волчанский М. А. Последствия нарушения должником залогодателя обязанности по исполнению заложенного требования в пользу залогодержателя (п. 3 ст. 358.6 ГК РФ) // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2020. № 6. С. 79-99.
7. Волчанский М. А. Залог обязательственных прав // В кн.: Договоры и обязательства: Сборник работ выпускников Российской школы частного права при Исследовательском центре частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации, Т.3 / Сост.: А. В. Егоров; отв. ред.: А. В. Егоров. М. : Ассоциация выпускников РШЧП, 2019. С. 402-460.
8. Галкин, Г. П. Защита прав гражданина при обращении взыскания на заложенное жилое помещение : монография / Г. П. Галкин. — Москва : СТАТУТ, 2019. — 328 с. — ISBN 978-5-8354-1567-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.» (Галкин, Г. П. Защита прав гражданина при обращении взыскания на заложенное жилое помещение : монография / Г. П. Галкин. — Москва : СТАТУТ, 2019. — ISBN 978-5-8354-1567-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/130694 (дата обращения: 20.12.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — С. 117.).
9. Гамбаров Ю.С. Курс гражданского права. Общая часть. М.: Зерцало, 2003. Часть V. (по изданию 1911 года);
10. Гантовер Л.В. Залоговое право. Объяснения к положениям главы IV раздела I проекта Вотчинного устава. СПб.: Гос. тип., 1890.
11. Гражданское и торговое право зарубежных государств / под редакцией А. С. Комарова [и др.]. — Москва : СТАТУТ, 2019. — 559 с. — ISBN 978-5-8354-1534-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная

система.» (Гражданское и торговое право зарубежных государств / под редакцией А. С. Комарова [и др.]. — Москва : СТАТУТ, 2019. — ISBN 978-5-8354-1534-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/130683 (дата обращения: 20.12.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — С. 1.).
12. Дождев Д. В. Комиссорная оговорка при залоге: в поисках соглашения интересов сторон реального обеспечения / Европейская традиция частного права: Исследования по римскому и сравнительному праву. – 2021;
13. Дождев Д. В. Удержание, законное владение и проблема приоритета / Европейская традиция частного права: Исследования по римскому и сравнительному праву. – 2021;
14. Дождев Д. В. Догматика последующего залога: опыт римской юриспруденции / Европейская традиция частного права: Исследования по римскому и сравнительному праву. – 2021;
15. Егоров А.В., Усманова Е.Р. Залог и титульное обеспечение: теоретико-практическое сравнение конструкций // Вестник гражданского права. 2014. N 4. С. 56 - 127. С. 56 – 127;
16. Залог, банковская гарантия и другие способы обеспечения исполнения обязательств: Постатейный комментарий главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации : учебное пособие / под редакцией Б. М. Гонгало, П. В. Крашенинникова. — Москва : СТАТУТ, 2010. — 238 с. — ISBN 978-5-8354-0640-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.
17. Звоницкий А.С. О залоге по русскому праву. Киев: Изд. книжного магазина Н.Я. Оглобина, 1912.
18. Зикун И.И. Залог корпоративных прав и статус залогодержателя // Вестник Арбитражного суда Московского округа. 2022. 1. С. 28-41;
19. Зикун И.И. Конструкция титульного обеспечения в гражданском праве: основные проблемы // Вестник гражданского права. 2016. N 2. С. 37 – 78
20. Зикун И.И. Конструкция титульного обеспечения в гражданском праве: основные проблемы // Вестник гражданского права. 2016. N 2. С. 37 – 78;
21. Зикун И.И. Концепция глобального обеспечения в гражданском праве зарубежных стран // Опыты цивилистического исследования: Сб. ст. / Отв. ред. А.М. Ширвиндт, Н.Б. Щербаков. М., 2016;
22. Зикун И.И. Природа залогового права: сравнительно-правовой анализ // Закон. 2014. N 5. С. 161 – 170;
23. Кассо Л.А. Понятие о залоге в современном праве. М.: Статут, 1999.
24. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации. М.: Статут, 2009. С. 22 – 30;
25. Ланина, О. В. Оговорка о сохранении права собственности в договорных обязательствах : учебное пособие / О. В. Ланина. — Москва : СТАТУТ, 2014. — 192 с. — ISBN 978-5-8354-0959-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.» (Ланина, О. В. Оговорка о сохранении права собственности в договорных обязательствах : учебное пособие / О. В. Ланина. — Москва : СТАТУТ, 2014. — ISBN 978-5-8354-0959-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:

https://e.lanbook.com/book/61791 (дата обращения: 20.12.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — С. 160.).
26. Маковская А. А. Взаимное влияние и коллизия норм ГК РФ о залоге и Федерального закона об ипотеке // Об обеспечении обязательств: сборник статей к 50-летию С. В. Сарбаша / сост. и отв. ред. А. В. Егоров. М.: РШЧП, 2017. С. 283 – 306;
27. Маковская А.А. Корпоративные ограничения на залог доли в обществе с ограниченной ответственностью / Гражданское право социального государства: Сборник статей, посвященный 90-летию со дня рождения профессора А. Л. Маковского (1930–2020) / Отв. ред. В. В. Витрянский и Е. А. Суханов. – Москва : Статут, 2020. С. 218-231;
28. Маковская А.А. Незавершенная реформа норм Гражданского кодекса о вещных правах и ипотека // Закон. 2018. N 12. С. 53 – 62;
29. Маковская А.А. Некоторые проблемы залога ценных бумаг, проистекающие из их природы // Закон. 2021. N 10. С. 39 – 50;
30. Сарбаш С.В. Комментарий к Постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 45 «О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве». Москва. Статут. 2021;
31. Сарбаш С.В. Обеспечительная передача правового титула / С.В. Сарбаш // Вестник гражданского права. 2008. N 1. С. 7 – 93;
32. Суворов Е.Д. Оспаривание сделок должника //М., Статут. – 2021;
33. Суворов Е. Д. Судебное банкротное право //М., Статут. – 2020;
34. Суханов Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк. – М.: Статут, 2017;
35. Тяжбин М.Д. Замена предмета залога в российском гражданском праве / Опыты цивилистического исследования. Отв. ред. А.М. Ширвиндт, Н.Б. Щербаков. Статут. 2021. Выпуск 4. С. 366-405;
36. Щербаков Н.Б. Еще раз о гарантийном удержании // Проблемы осуществления и защиты гражданских прав : сборник статей к 100-летию со дня рождения профессора В.П. Грибанова / отв. ред. Е.А. Суханов и А.Е. Шерстобитов. ; Московский гос. Ун-т им. М.В. Ломоносова, юрид. фак., кафедра гражданского права. – Москва : Статут. 2021. С. 350-360.
37. Brehm W., Berger C. Sachenrecht. – Mohr Siebeck, 2006;
38. Bülow P. Bülow, Recht der Kreditsicherheiten. – CF Müller GmbH, 2017;
39. Drobnig U. Principles of European Law on Personal Security //Personal Security. – Otto Schmidt/De Gruyter european law publishers, 2009;
40. Graziadei, M., Gretton, G. L., van der Merwe, C. G., & Storme, M. E. (2004). Security rights in movable property in European private law. Cambridge University Press;
41. Jost K. Die Dogmatik des Sicherungsvertrags. – Duncker & Humblot, 2011;
42. Prütting H. Sachenrecht //München: CH Beck. – 2017;
43. Reich B. Das stille Pfandrecht der Niederlande: Ziel oder bloßer Schritt auf dem Weg zur Reformierung der deutschen Sicherungsübereignung?. – Universitätsverlag Göttingen, 2006;
44. Schellhammer K. Sachenrecht nach Anspruchsgrundlagen. – CF Müller GmbH, 2013;
45. Vieweg, K., and Werner A. Sachenrecht. 7. Auflage. 2015;

46. Westermann H. P., Eickmann D., Gursky K. H. Sachenrecht. – CF Müller GmbH, 2011.
47. Wilhelm J. Sachenrecht //Sachenrecht. – de Gruyter, 2021;
48. Wood P. R. Comparative law of security interests and title finance. – Sweet & Maxwell, 2007;
49. Clarke A., Kohler P. Property law: commentary and materials. – Cambridge University Press, 2005.

4.3. Нормативные правовые акты и судебная практика

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
3. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2023 № 23 «О применении судами правил о залоге вещей».

4.4. Интернет-ресурсы

1. Электронная библиотека Российской государственной библиотеки. URL: https://www.rsl.ru/ru/about/funds/elibrary
2. Научная электронная библиотека. URL: http://elibrary.ru/
3. Электронная библиотека Российской национальной библиотеки. URL: http://nlr.ru/elibrary.
4. Портал «Гуманитарное образование». URL:http://www.humanities.edu.ru

V. Материально-техническое обеспечение

5.1 Общие требования

Аудиторные (лекционные и практические) занятия проводятся в специализированных аудиториях, оснащенных соответствующим оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей).

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде ИЦЧП.

ИЦЧП обеспечена необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства (состав определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит обновлению при необходимости.

Библиотечный фонд укомплектован печатными изданиями из расчета не менее 0,25 экземпляра каждого из изданий, указанных в рабочих программах

дисциплин (модулей), программах практик, на одного обучающегося из числа лиц, одновременно осваивающих соответствующую дисциплину (модуль), проходящих соответствующую практику.

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит обновлению (при необходимости).

5.2. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Microsoft Windows 10
2. Microsoft Offict 2016
3. Антивирусное ПО Касперский
4. Система автоматизации библиотек «ИРБИС 64+»
5. Справочно-правовая система «Гарант».
6. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс».
7. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс: Регионы».

VI. Особенности реализации дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья учитываются их индивидуальные психофизические особенности. Обучение инвалидов осуществляется также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (при наличии).

Для лиц с *нарушением слуха* возможно предоставление учебной информации в визуальной форме (краткий конспект лекций; тексты заданий, напечатанные увеличенным шрифтом), на аудиторных занятиях допускается присутствие ассистента, а также сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков. Текущий контроль успеваемости осуществляется в письменной форме: обучающийся письменно отвечает на вопросы, письменно выполняет практические задания. Доклад (реферат) также может быть представлен в письменной форме, при этом требования к содержанию остаются теми же, а требования к качеству изложения материала (понятность, качество речи, взаимодействие с аудиторией и т. д.) заменяются на соответствующие требования, предъявляемые к письменным работам (качество оформления текста и списка литературы, грамотность, наличие иллюстрационных материалов и т.д.). Промежуточная аттестация для лиц с нарушениями слуха проводится в письменной форме, при этом используются общие критерии оценивания. При необходимости время подготовки к ответу может быть увеличено.

Для лиц с *нарушением зрения* допускается аудиальное предоставление информации, а также использование на аудиторных занятиях звукозаписывающих устройств (диктофонов и т.д.). Допускается присутствие

на занятиях ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь. Текущий контроль успеваемости осуществляется в устной форме. При проведении промежуточной аттестации для лиц с нарушением зрения тестирование может быть заменено на устное собеседование по вопросам.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, на аудиторных занятиях, а также при проведении процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации могут быть предоставлены необходимые технические средства (персональный компьютер, ноутбук или другой гаджет); допускается присутствие ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь (занять рабочее место, передвигаться по аудитории, прочитать задание, оформить ответ, общаться с педагогическим работником).

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

на _____/ _____ учебный год

В рабочую программу дисциплины «Вещное обеспечение», направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция, образовательная программа «Магистр частного права» вносятся следующие дополнения и изменения:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Дополнения и изменения внес

_____ _____

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры вещного права

Протокол № ___ от «__» _____20___ г.

Заведующий кафедрой _____/Ф.И.О./
(подпись)